

ПРОТОКОЛ №КМ17/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 17

г.Вологда

«03» сентября 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант».**

Дата начала проведения общего собрания: 14 августа 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 30 августа 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Карла Маркса, дом 17.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 925,5 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 751,7 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **173,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 309,8** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **435,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **76,0** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант» Малков Евгений Юрьевич,

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

заместитель директора Швецова Ольга Алексеевна

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 402/4-П 8 СЕН 2018

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Белова Ирина Анатольевна (квартира №4);
- Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18);
- Соболев Роман Андреевич (квартира №44).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.15 (управляющая компания).

Вопрос 6. Выкуп «Системы видеонаблюдения»:

6.1. Выкуп оборудования в собственность жителей и включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования (номенклатура прилагается) стоимостью 99 040 рублей 50 копеек.

6.2. Оплата выкупной стоимости оборудования производится путем перечисления управляющей компанией денежных средств на расчетный счет ООО «ВДК» ИНН/КПП 3525244193/352501001 за счет собранных денежных средств с собственников помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 20 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

6.3. На содержание «Система видеонаблюдения» увеличить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» на сумму 0 рублей 80 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 7. «Автоматический шлагбаум»:

7.1. Утверждение проекта, схемы размещения и сметы расходов (прилагается) на установку автоматического шлагбаума в размере 75 300 рублей 00 копеек.

7.2. Утверждение источника финансирования расходов по установке оборудования – разовое начисление управляющей компанией собственникам помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 15 рублей 30 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

7.3. Включение в состав общего имущества собственников помещений оборудования (перечень прилагается) в размере 75 300 рублей 00 копеек.

Вопрос 8. Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 16 рублей 57 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 9. Утверждение с 01 октября 2018 года дополнительной жилищной услуги и ее стоимости, оказываемой управляющей компанией собственникам помещений многоквартирного дома: услуга - «Содержание автоматизированной крышной котельной», стоимость - ежемесячная плата в размере 5 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Выбор способа внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за коммунальную услугу «Газ» непосредственно на расчетный счет РСО: с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома заключить с ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» ИНН/КПП 3525104171/353950001 (РСО) договор поставки природного газа для обеспечения коммунальной услугой по отоплению и горячему водоснабжению и внесением соответствующей платы на расчетный счет РСО.

Вопрос 11. Исключить с 01 октября 2018 года из структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги плату за горячую воду (подогрев воды), тепловую энергию (отопление), вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

Голосовали:

«ЗА» - 3 397,3 голосов или 90,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,5 голосов (9,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

Голосовали:

«ЗА» - 3 312,1 голосов или 88,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 85,2 голосов (2,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,5 голосов (9,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Белова Ирина Анатольевна (квартира №4); Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18); Соболев Роман Андреевич (квартира №44).

Голосовали:

«ЗА» - 3 312,1 голосов или 88,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 432,7 голосов (11,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Белова Ирина Анатольевна (квартира №4); Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18); Соболев Роман Андреевич (квартира №44).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 478,5 голосов или 92,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,3 голосов (7,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.15 (управляющая компания).

Голосовали:

«ЗА» - 3 423,6 голосов или 91,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,9 голосов (1,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,3 голосов (7,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.15 (управляющая компания).

По Вопросу 6 повестки дня:

Выкуп «Системы видеонаблюдения»:

6.1. «Выкуп оборудования в собственность жителей и включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования (номенклатура прилагается) стоимостью 99 040 рублей 50 копеек».

Голосовали:

«ЗА» - 1 274,2 голосов или 34,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 902,9 голосов (50,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,7 голосов (15,2%).

Решение: не принято.

Постановили по вопросу 6.1. повестки дня: решение не принято.

6.2. «Оплата выкупной стоимости оборудования производится путем перечисления управляющей компанией денежных средств на расчетный счет ООО «ВДК» ИНН/КПП 3525244193/352501001 за счет собранных денежных средств с собственников помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 20 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 1 029,6 голосов или 27,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2 147,5 голосов (57,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,7 голосов (15,2%).

Решение: не принято.

Постановили по вопросу 6.2. повестки дня: решение не принято.

6.3. «На содержание «Система видеонаблюдения» увеличить размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» на сумму 0 рублей 80 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 813,5 голосов или 21,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2 363,6 голосов (63,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 567,7 голосов (15,2%).

Решение: не принято.

Постановили по вопросу 6.3. повестки дня: решение не принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: решение не принято.

По Вопросу 7 повестки дня:**«Автоматический шламбаум»:**

7.1. «Утверждение проекта, схемы размещения и сметы расходов (прилагается) на установку автоматического шламбаума в размере 75 300 рублей 00 копеек».

Голосовали:

«ЗА» - 2 520,6 голосов или 51,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 821,7 голосов (16,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,5 голосов (8,2%).

Решение: квалифицированным большинством не принято.

Постановили по вопросу 7.1. повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.

7.2. «Утверждение источника финансирования расходов по установке оборудования – разовое начисление управляющей компанией собственникам помещений в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги за сентябрь 2018 года в размере 15 рублей 30 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 355,2 голосов или 47,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 987,1 голосов (20,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,5 голосов (8,2%).

Решение: не принято.

Постановили по вопросу 7.2. повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.

7.3. «Включение в состав общего имущества собственников помещений оборудования (перечень прилагается) в размере 75 300 рублей 00 копеек».

Голосовали:

«ЗА» - 2 520,6 голосов или 51,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 821,7 голосов (16,7%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,5 голосов (8,2%).

Решение: не принято.

Постановили по вопросу 7.3. повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: решение квалифицированным большинством не принято.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 16 рублей 57 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1 935,5 голосов или 51,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 114,9 голосов (29,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 694,4 голосов (18,5%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить с 01 октября 2018 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 16 рублей 57 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2018 года дополнительной жилищной услуги и ее стоимости, оказываемой управляющей компанией собственникам помещений многоквартирного дома: услуга - «Содержание автоматизированной крышной котельной», стоимость - ежемесячная плата в размере 5 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 1 947,3 голосов или 52,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 941,3 голосов (25,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 856,2 голосов (22,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить с 01 октября 2018 года дополнительную жилищную услугу и ее стоимость, оказываемая управляющей компанией собственникам помещений многоквартирного дома: услуга - «Содержание автоматизированной крышной котельной», стоимость - ежемесячная плата в размере 5 рублей 50 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

Выбор способа внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за коммунальную услугу «Газ» непосредственно на расчетный счет РСО: с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома заключить с ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» ИНН/КПП 3525104171/353950001 (РСО) договор поставки природного газа для обеспечения коммунальной услугой по отоплению и горячему водоснабжению и внесением соответствующей платы на расчетный счет РСО.

Голосовали:

«ЗА» - 2 194,3 голосов или 58,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 683,5 голосов (18,3%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 867,0 голосов (23,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: выбрать способ внесения платы собственниками помещений многоквартирного дома за коммунальную услугу «Газ» непосредственно на расчетный счет РСО: с 01 октября 2018 года собственникам помещений многоквартирного дома заключить с ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» ИНН/КПП 3525104171/353950001 (РСО) договор поставки природного газа для обеспечения коммунальной услугой по отоплению и горячему водоснабжению и внесением соответствующей платы на расчетный счет РСО.

По Вопросу 11 повестки дня:

Исключить с 01 октября 2018 года из структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги плату за горячую воду (подогрев воды), тепловую энергию (отопление), вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами).

Голосовали:

«ЗА» - 2 748,2 голосов или 73,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 127,8 голосов (3,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 868,8 голосов (23,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: исключить с 01 октября 2018 года из структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги плату за горячую воду (подогрев воды), тепловую энергию (отопление), вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (обращение с твердыми коммунальными отходами).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-5, 8-11 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. Решения по вопросам 6, 7 повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование, собственниками помещений многоквартирного дома не принято.

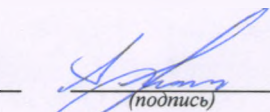
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

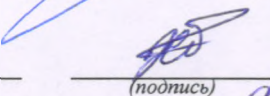
Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

03.09.2018 <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	Кулигин Алексей Борисович <small>(Ф.И.О.)</small>
-------------------------------------	--	--

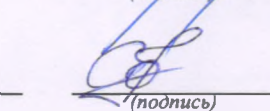
Секретарь собрания:

03.09.2018 <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	Хабибулин Андрей Владимирович <small>(Ф.И.О.)</small>
-------------------------------------	--	--

Члены счетной комиссии:

03.09.2018 <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	Белова Ирина Анатольевна <small>(Ф.И.О.)</small>
-------------------------------------	---	---

03.09.2018 <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	Киселев Михаил Сергеевич <small>(Ф.И.О.)</small>
-------------------------------------	---	---

03.09.2018 <small>(дата)</small>	 <small>(подпись)</small>	Соболев Роман Андреевич <small>(Ф.И.О.)</small>
-------------------------------------	---	--